

Stečajna masa iza SOLARPIT društvo s ograničenom odgovornošću za preradu voća i povrća, uvoz-izvoz u stečaju

MBS:010130713, OIB:71314922684,

Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

Trgovački sud u Bjelovaru

Na posl.br. St-237/2022

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 09. studenog 2022. godine

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.br. St-52/2021-4 od 27. travnja 2021. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SOLARPIT društvo s ograničenom odgovornošću za preradu voća i povrća, uvoz-izvoz u stečaju, MBS: 010098715, OIB:16341790945, Pitomača (Općina Pitomača), Trg kralja Tomislava 18 te je društvo brisano iz sudskog registra dana 31. kolovoza 2021. godine.

Stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine te je zatražio nastavak postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar.

Rješenjem Suda, posl.br. St-52/2021-14 od 04. travnja 2022. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom, naložen je upis stečajne mase u sudski registar te sam imenovana za stečajnog upravitelja stečajne mase, dok je Rješenjem Suda, posl.br. St-237/2022-2 od 17. kolovoza 2022. godine zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 09. studenog 2022. u 10:00 sati i izvještajno ročište.

II. OSNOVNI PODACI

Društvo SOLARPIT društvo s ograničenom odgovornošću za preradu voća i povrća, uvoz-izvoz osnovano je Društenim ugovorom od 11. svibnja 2016. godine.

Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kn.

Osnivači društva su OPĆINA PITOMAČA, OIB: 80888897427, Pitomača, Ljudevita Gaja 26//1 i ARTHUR SOLAR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, prodaju i ugradnju solarnih kolektora, pod MBS: 030119778, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 24669129427, Osijek, Gornjodravsko obala 90.

Do otvaranja i zaključenja stečajnog postupka direktor društva bio je Stjepan Filaković, OIB: 62711390250, Kanada, Calgary, 9800 Horton Rd 504, Alberta T2V 5B5, a kao prokurist društva bila je upisana Nada Samardžić, OIB: 34611583723, Orahovica, Petra Preradovića 3A.

Glavna djelatnost društva bila je 1039, Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća.

Gđa. Nada Samardžić je u telefonskom razgovoru od dana 13. travnja 2022. godine potvrdila da je društvo SOLARPIT d.o.o. u stečaju vlasnik nekretnine, da isto društvo nema u svom vlasništvu proizvodne opreme, postrojenja ni slično jer je djelatnost društva bila sušenje voća pomoću solarnih sušilica, koje poslove je, po ugovoru o poslovnoj suradnji, obavljalo društvo

iz Istre. Društvo SOLARPIT d.o.o. je gotove proizvode, eko proizvode, izvezilo u Kanadu.

Stečajni dužnik je uložio žalbu na Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, navodeći da nije bilo osnove za otvaranje i zaključenje stečajnog postupka te da su razlozi koji su doveli do nemogućnosti plaćanja i blokade transakcijskog računa stečajnog dužnika objektivne prirode.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je Rješenjem, posl.br. PŽ-2676/2021 od 18. lipnja 2021. godine odbio žalbu dužnika i potvrdio Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj St-52/2021-4 od 27. travnja 2021. godine.

Stečajni dužnik je, nakon donošenja Rješenja o nastavku stečajnog postupka radi naknade diobe od 04. travnja 2022. godine, uložio žalbu na isto Rješenje, navodeći da je podmirio sve svoje obveze prema vjerovnicima.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je Rješenjem, posl.br. PŽ-2538/2021 od 14. lipnja 2021. godine odbio kao neosnovanu žalbu dužnikovog zastupnika po zakonu do otvaranja stečajnog postupka, Stjepana Filakovića i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-52/2021-14 od 4. travnja 2022., ispravljeno rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-52/2021-17 od 6. svibnja 2022.

Osnivač stečajnog dužnika, trgovačko društvo ARTHUR SOLAR d.o.o. uložilo je Žalbu na Rješenje o zakazivanju ispitnog i izvještajnog ročišta, od 17. kolovoza 2022. godine, rješavanje koje žalbe još traje.

III. PODUZETE RADNJE

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je izvršio sljedeće radnje:

1. Knjigovodstvenom servisu povjerila sam izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
2. Utvrđeno je da društvo SOLARPIT d.o.o. u stečaju nije imalo zaposlenih osoba te da je račun društva IBAN: HR6624070001100447569 zatvoren dana 07.09.2021.godine.
3. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).
4. Utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)
5. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ).
6. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.
7. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).
8. Kontaktirala sam, telefonski i putem maila, gđu. Nadu Samardžić, prokuristicu društva SOLARPIT d.o.o. u stečaju. Od iste sam zatražila dostavu knjigovodstvene dokumentacije, radi utvrđenja imovine, potraživanja i obveza društva SOLARPIT d.o.o. u stečaju. Do dana sastava ovog izvješća nisam zaprimila knjigovodstvenu dokumentaciju društva niti poslovne knjige stečajnog dužnika.
9. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.
10. Od Ministarstva financije, Porezne uprave, Područni ured Virovitica, Ispostava Virovitica zatražena je dostava podataka o stanju obveza i imovine društva.
11. Od OTP banke d.d. zatražen je podatak o dugovanju stečajnog dužnika prema OTP banci d.d.

IV. POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u pregled predmeta društva SOLARPIT d.o.o. u stečaju, putem e-komunikacije, utvrđeno je da se kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod posl.br. Povrv-41/2020 vodio predmet prosljeđen od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn, ovrhovoditelj - tužitelj: Mirko Vukić, OIB: 10660204465, protiv stečajnog

dužnika kao tuženika - ovršenika, koji postupak je u prekinut, Rješenjem Suda od 25. listopada 2021. godine, budući je tuženik prestao postojati jer je brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod br. Tt-21/3686. dana 31. kolovoza 2021. godine.

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sadašnju imovinu stečajnog dužnika predstavljaju nekretnine:

- upisane kod Općinskog suda u Virovitici, zk. odjel Orahovica, u zk.ul. 2439 k.o. 320242, ČAČINCI i označene kao: kč.br. 518 u naravi BRAĆE RADIĆA 32 površine 49077 m², od toga POSLOVNA površine 464 m², POSLOVNA površine 444 m², DVORIŠTE površine 12655 m² i ORANICA površine 35514 m². - u cijelosti.

VI. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Podnijete su 2 prijave vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 41.245,38 kn.

Zaprimljena je jedna obavijest o izlučnom pravu.

Nije zaprimljena obavijest o razlučnom pravu.

VII. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89. Stečajnog zakona)

Redni broj	stavka	mjesečno	za 12 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	1.000 kn + pdv	15.000,00 kn
2.	Otvaranje računa	50,00 kn	50,00 kn
3.	Vođenje računa	30,00 kn	360,00 kn
4.	Zatvaranje računa	150,00 kn	150,00 kn
5.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda, upravne pristojbe i dr.)		1.000,00 kn
6.	Putni troškovi - Zagreb-Bjelovar, Zagreb - Čačinci		5.800,00 kn
7.	Ostale obveze stečajne mase - troškovi električne energije - do 14.10.2022.	442,53 kn	442,53 kn
8.	Ostale obveze stečajne mase - troškovi električne energije	86,22 kn	1.034,64 kn
Ukupno:			23.837,17 kn

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad stečajnog upravitelja i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

VIII. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Prihvaća se Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova za dužnika sklopljen sa FBS PROMET d.o.o., Stankovo (Grad Jastrebarsko), Stankovo 8, OIB:02310382331.

4. Djelatnost stečajnog dužnika koja je obustavljena već prije otvaranja stečajnog postupka neće se nastaviti jer za to ne postoje uvjeti.

5. Predlaže se da Sud odredi provođenje vještačenja vrijednosti nekretnine te da Sud odredi vještaka.

6. Po zaprimanju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, predlaže se provesti postupak unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu javnim prikupljanjem pisanih ponuda te se predlaže donijeti odluka koja glasi:

„Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da pristupi prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu javnim prikupljanjem ponuda, na način da se:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, zk. odjel Orahovica, u zk.ul. 2439 k.o. 320242, ČAČINCI i označene kao: kč.br. 518 u naravi BRAĆE RADIĆA 32 površine 49077 m², od toga POSLOVNA površine 464 m², POSLOVNA površine 444 m², DVORIŠTE površine 12655 m² i ORANICA površine 35514 m². - u cijelosti prodaju s početnom cijenom prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka/procjenitelja.

Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Kao uvjet za dostavljanje ponuda u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % početne cijene.

Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na internetskim stranicama Sudačke mreže, u Očevidniku nekretnina i pokretnina kod Financijske agencije te na internetskim stranicama oglasnika za prodaju nekretnina.

7. Razno.

U Zagrebu, 24. listopada 2022. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić